



تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية
2020م

نبذة عن الشركة

شركة كوارا (" الشركة ") هي شركة سعودية مساهمة مغلقة تأسست بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ،
ومسجلة في الرياض بتاريخ 09 صفر 1430 هـ تحت السجل التجاري رقم 1010262141.

رؤية الشركة

أن نكون الخيار المفضل لعملائنا من الأفراد والمؤسسات والشركات في المملكة العربية السعودية.

رسالة الشركة

- نسعى لتكون عملياتنا مؤسسية عالية الأداء والربحية،
- نعتبر عملائنا محور اهتمامنا ورضاهم هدفنا.
- نواكب التطور التقني والإستثمار الأمثل للتقنية للإبداع في خدمة عملائنا .

نشاط الشركة

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي رقم 45/أش/201605 بتاريخ 02 شعبان 1437 هـ
في تمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة، والإيجار التمويلي، والتمويل الاستهلاكي.

رأس مال الشركة

رأس مال الشركة البالغ 300 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020 م (31 ديسمبر 2020 م: 300 مليون ريال
سعودي) مقسم إلى 30,000,000 سهم مدفوع بالكامل (31 ديسمبر 2020 م: 30.000.000 سهم مدفوع بالكامل) بواقع
10 ريال سعودي لكل سهم.

ملكية الشركة

رأس مال الشركة 300 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020، مقسم إلى 30,000,000 سهم مدفوع بالكامل بواقع 10 ريال سعودي لكل سهم، موزعة على المساهمين على النحو التالي:

المبلغ	عدد الحصص	نسبة الملكية	الاسم
100,000,000	10,000,000	%33.33	شركة الموارد الأولى للعقارات
100,000,000	10,000,000	%33.33	شركة عوائد المالية
100,000,000	10,000,000	%33.33	شركة نواقيس للتجارة
300,000,000	30,000,000	%100	

مجلس الإدارة

تم تشكيل مجلس الإدارة للدورة الحالية من التالية أسماءهم:

الاسم	الصفة
ماجد بن رومي الرومي	رئيس مجلس الإدارة
ماجد عبدالرحمن القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة
طارق محمد الجار الله	عضو مجلس إدارة
ليث صالح الشيبان	عضو مجلس إدارة
صالح عبدالله الصيعري	عضو مجلس إدارة
اناند رهيجا	عضو مجلس إدارة

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

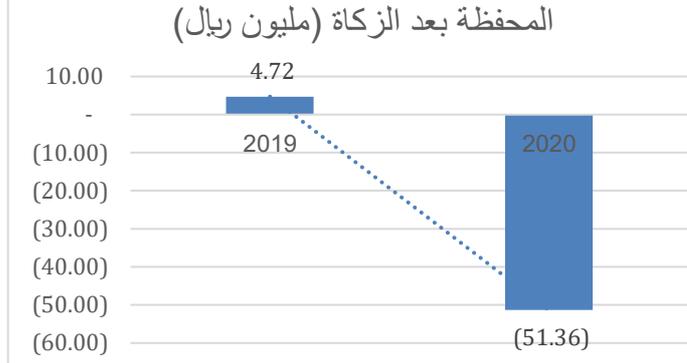
- 1- لجنة المراجعة.
- 2- لجنة المخاطر.
- 3- لجنة المكافآت والترشيحات.
- 4- اللجنة التنفيذية.
- 5- اللجنة الشرعية.

(الأداء المالي والنتائج المالية)

الأداء المالي والنتائج المالية

المدخلات (بالقيمة)	مقارنة بين العامين الماليين 2020م و2019م						
نمو الإنفاق	<p>الإنفاق (مليون ريال)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>السنة</th> <th>الإنفاق (مليون ريال)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>232.88</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>731.76</td> </tr> </tbody> </table>	السنة	الإنفاق (مليون ريال)	2019	232.88	2020	731.76
السنة	الإنفاق (مليون ريال)						
2019	232.88						
2020	731.76						
نمو صافي المستحقات	<p>محفظة صافي المستحقات (مليون ريال)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>السنة</th> <th>محفظة صافي المستحقات (مليون ريال)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>347.13</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>901.85</td> </tr> </tbody> </table>	السنة	محفظة صافي المستحقات (مليون ريال)	2019	347.13	2020	901.85
السنة	محفظة صافي المستحقات (مليون ريال)						
2019	347.13						
2020	901.85						
مدخولات ورسوم مرابحة	<p>مرابحة مدخولات + رسوم (مليون ريال)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>السنة</th> <th>مرابحة مدخولات + رسوم (مليون ريال)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>52.31</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>70.95</td> </tr> </tbody> </table>	السنة	مرابحة مدخولات + رسوم (مليون ريال)	2019	52.31	2020	70.95
السنة	مرابحة مدخولات + رسوم (مليون ريال)						
2019	52.31						
2020	70.95						

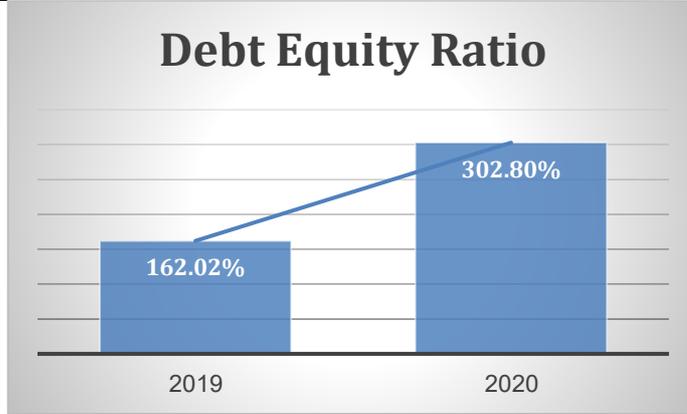
المحفظة بعد الزكاة



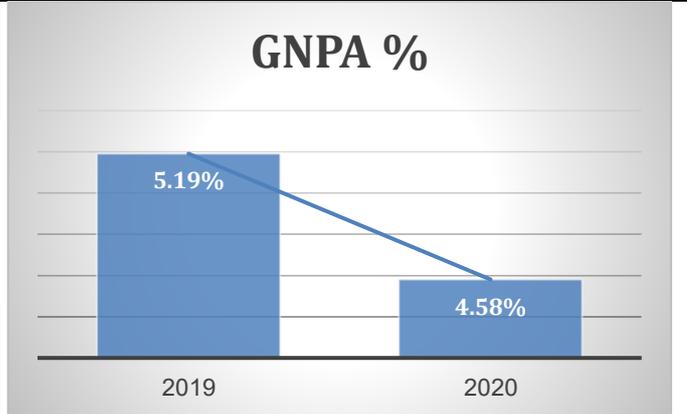
المدخلات (بالنسبة)

نسبة حقوق الديون

مقارنة بين العامين الماليين 2019م و2020م

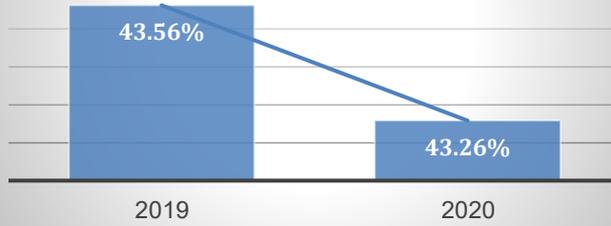


نسبة إجمالي الأصول غير العاملة
Gross Non Performing Asset
Ratio



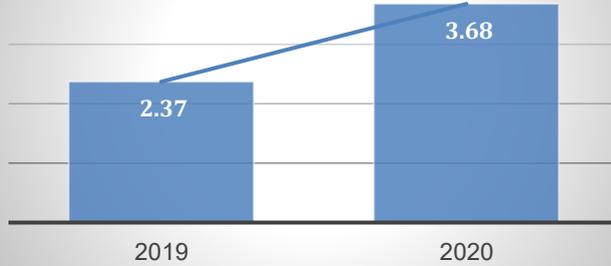
نسبة تغطية الاحتياطيات

Provision Coverage Ratio



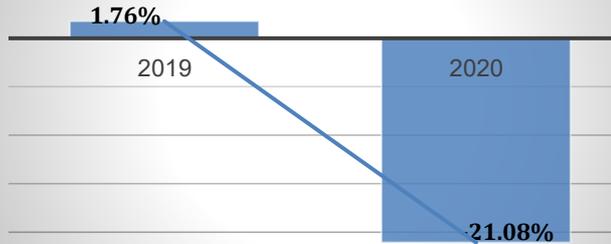
صافي المستحقات للملكية -

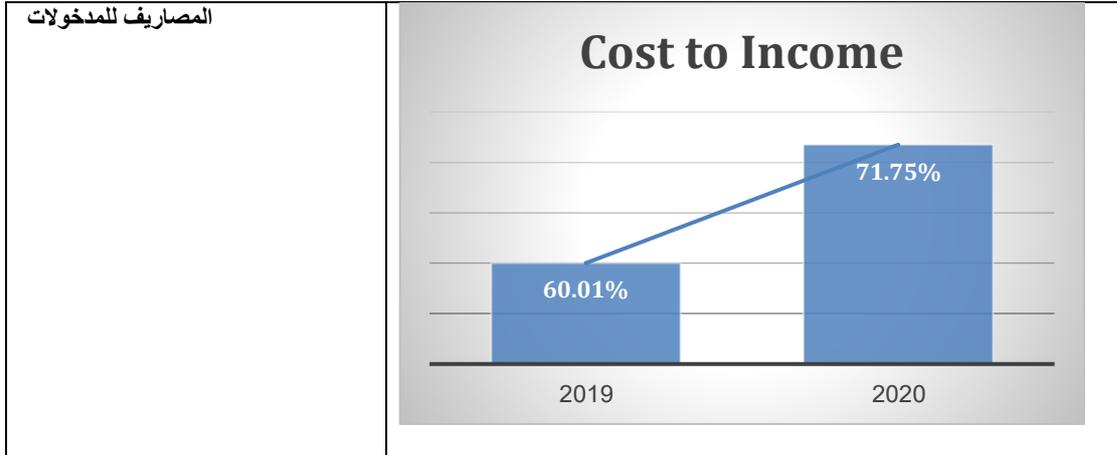
Leverage



العائد على الملكية

Return on Equity





نتائج العمل

1. بلغ صافي الذمم المدينة كما في السنة المالية 2020م 901.85 مليون مقارنة بـ 347.13 مليون في السنة المالية 2019م ، بزيادة قدرها 260٪.
2. ارتفع إجمالي الدخل خلال العام المالي 2020م إلى 73.32 مليون ريال سعودي من 52.31 مليون ريال سعودي خلال العام المالي 2019م مسجلاً زيادة بنسبة 140٪.
3. بلغ الربح بعد الزكاة لعام 2020م (51.36) مليون ، مقابل 4.74 مليون في السنة المالية 2019م.
4. حققت الشركة نموًا قويًا في الأعمال من خلال إنفاق 731 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2020م مقارنة بـ 233 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م مسجلاً زيادة بنسبة 315٪. خلال السنة المالية 2020م ، عقدت الشركة علاقات شراكة مع شركاء جدد مثل جرير / شركة الاتصالات السعودية / الشتاء والصيف / بنك الرياض لتعزيز نموذج أعمالها ومواصلة زخم نموها.
5. ارتفع مخصص انخفاض قيمة الأدوات المالية للشركة من 7.85 مليون ريال سعودي إلى 17.87 مليون ريال سعودي بشكل رئيسي بسبب الزيادة في حجم المحفظة.

توزيعات الأرباح

لم تعلن الشركة عن أي توزيعات أرباح خلال العام.

رأس المال

قامت الشركة بزيادة رأس مالها بقيمة إجمالية قدرها 150 مليون ريال سعودي من خلال إصدار 15 مليون سهم جديد لجميع المساهمين الجدد لدعم نمو الأعمال. مع ضخ حقوق الملكية الجديدة ، بلغ إجمالي رأس المال 300 مليون ريال سعودي

الاقتراضات

1. صكوك

تم إصدار المرحلة الأولى من إصدار الصكوك بمبلغ 100 مليون ريال سعودي في عام 2018م. وخلال العام أصدرت الشركة المرحلة الثانية من الصكوك بقيمة 100 مليون ريال سعودي. بالنظر إلى حالة السيولة الجيدة ولتقليل تكلفة التمويل ، قامت الشركة باسترداد صكوك بقيمة 80.5 مليون ريال سعودي.

2. تمويل البنك المركزي السعودي لبرنامج الإقراض:

خلال عام 2020م ، دخلت الشركة في تمويل البنك المركزي السعودي لبرنامج الإقراض ، حيث ضمنت كفالة (برنامج ضمان تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة) 95٪ من مبلغ التمويل لعملاء الشركات الصغيرة والمتوسطة. كما في 31 ديسمبر 2020م ، تلقت الشركة 360 مليون ريال سعودي من الودائع بدون تكلفة من البنك المركزي السعودي مقابل هذا البرنامج. مدة التمويل ستة وثلاثون شهرًا بما في ذلك ستة أشهر فترة سماح للسداد.

3. برنامج البنك المركزي السعودي لدعم المنشآت المتوسطة والصغيرة:

كجزء من برنامج المدفوعات المؤجلة الذي أطلقه البنك المركزي السعودي ، طلب من الشركة تأجيل المدفوعات لمدة اثني عشر شهرًا (أبريل 2020م إلى مارس 2021م) على تسهيلات الإقراض للمؤسسات المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المؤهلة. من أجل تعويض خسارة التعديل التي ستتكبدها الشركة في تأجيل المدفوعات ، تلقت الشركة إجمالي 92.44 مليون على 3 شرائح من الودائع بدون تكلفة خلال عام 2020م من البنك المركزي السعودي.

نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة

راجعت الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة وتم إجراء بعض التعديلات على المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة. تدور المراجعات بشكل أساسي حول تعديل عوامل الاقتصاد الكلي والقطاع المنفصل لمحفظة التمويل الأصغر.

تأثير كوفيد 19:

بلغ صافي التأثير على قائمة الدخل الشامل (23.23) مليون

تأثير ايجابي

حصلت الشركة على موافقة خاصة من البنك المركزي السعودي للحفاظ على رافعة مالية تصل إلى 4.5 أضعاف حتى مارس 2021م مقابل رافعة مالية عادية 3 مرات

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

خلال العام المالي 2020م ، لم يتم إجراء أي معاملة جديدة مع الأطراف ذات الصلة.

الطلبات الهامة والمادية

خلال العام المالي 2020م ، لم تصدر أية أوامر مهمة أو جوهرية من قبل أي منظم أو محكمة تؤثر على حالة المنشأة المستمرة وعمليات الشركة في المستقبل.

إدارة المخاطر:

تم تحديد التعرض لأدوات المخاطر على النحو التالي:

- مخاطر التركيز.
- المخاطر الاستراتيجية.
- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- المخاطر التشغيلية.

المخاطر المذكورة أعلاه هي في المقام الأول تتعلق بالأرباح ذات الصلة كما أنها نتيجة الخدمات المقدمة في إطار أنشطة مختلفة.

إن مجلس إدارة شركة كوارا للتمويل هي المسؤولة عن تحديد الرغبة الإجمالية في المخاطرة للشركة. وتعرف الرغبة في المخاطرة من قبل شركة كوارا للتمويل بأنه مقدار الخطر الذي تكون الشركة على إستعداد لتقبله لتحقيق أهدافها المعلنة وعوائد جيدة للمساهمين مع الحفاظ على المصادر الرئيسية لمواجهة مخاطر الشركة مثل التركيز والتشغيل وغيرها من المخاطر غير المالية كالمخاطر الإستراتيجية والسمعة ومخاطر الإقتصاد الكلي.

وتصدر إدارة المخاطر تقرير ربعي المتضمن المخاطر المسجلة على إدارات الشركة ومستوى تلك المخاطر والتوصيات لتقليلها أو تجنبها ، ورفع التقارير الدورية عن ذلك للجنة والمخاطر.

إدارة الإلتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب:

تقوم إدارة الإلتزام بالتحقق ومتابعة أعمال الشركة وإداراتها وذلك بالإلتزام بما يصدر من البنك المركزي السعودي والجهات الرقابية الأخرى، حيث بدأت إدارة الإلتزام برنامجهما الرقابي، والذي تقوم به بمراجعة أعمال الإدارات والتأكد من الإلتزامها الكامل باللوائح والقواعد الصادرة من البنك المركزي.

خلال عام 2020م حصلت كوارا للتمويل على عدم ممانعة البنك المركزي على انتقال أسهم إلى ملاك جدد، كما حصلت الشركة على عدم ممانعة البنك المركزي بزيادة رأس مالها إلى 300 مليون ريال، ووافق البنك المركزي على تغيير مسمى الشركة إلى كوارا للتمويل.

خلال عام 2020م قام البنك المركزي السعودي بعدد من المبادرات لدعم القطاع الخاص لتواجه آثار فيروس كورونا المستجد، وتشمل المبادرات على دعم قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وذلك بمبادرة تأجيل الدفعات ومبادرة التمويل المضمون، وعملت كوارا بهذه المبادرات بشكل فعال.

كما تلقت كوآرا للتمويل تعميم البنك المركزي والذي تضمن قرار خادم الحرمين الشريفين - حفظه الله - بتغيير مسمى مؤسسة النقد العربي السعودي إلى البنك المركزي السعودي، كما تلقت كوآرا عدد من التعاميم التنظيمية، وحصلت كوآرا على عدم ممانعة البنك المركزي على عدد من التعيينات الجديدة كمجلس الإدارة وتعيين الرئيس التنفيذي، وعدد من التعاقدات والتي تتوسع بها كوآرا أعمالها.

قرارات البنك المركزي السعودي التنفيذية:

2020		2019		موضوع المخالفة
إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	
50000	3	200,000	3	مخالفة تعليمات البنك المركزي الإشرافية والرقابية
-	-	-	-	مخالفة تعليمات البنك المركزي الخاصة بحماية العملاء
150,000	1	-	-	مخالفة تعليمات البنك المركزي ببذل العناية الواجبة في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،